

売地

北区榎木2丁目②号地【全4区画】

残り2区画！建築条件なし新規分譲地♪

場所	熊本市北区榎木2丁目1462番5、1462番3、1462番4、1462番1の一部 ※ナビ検索：北区榎木2丁目8-93ドエル榎木A東側				
価格 (税込み)	13,980,000 円	坪単価	288,366 円		
土地面積	分筆 予定	160.29 m <sup>2</sup>	私道負担	あり	
	約	48.48 坪		126.70(持分5分の1) m <sup>2</sup>	
交通	電鉄バス「榎木」 徒歩約2分(約85m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	東側：約4.0m位置指定道路 南側：県道				
法令制限	法22条区域、航空法、景観法				
設備	公営水道(加入金精算 売主が負担した場合有り)、公共水道(負担金精算 売主が負担した場合有り)				
現況	道路位置指定許認可取得中	引渡し	令和8年2月末日予定※完成宅地渡し		
小学校	榎木小学校 徒歩約9分(約710m)	中学校	楠中学校 徒歩約14分(約1100m)		
備考	※宅地1-2(41.43m <sup>2</sup> )と宅地4-2(41.43m <sup>2</sup> )は宅地1及び宅地4の共有持分となります。宅地1-2と宅地4-2には 通行地役権の設定あり。(宅地2と宅地3の買主様ご負担)				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	14,280,000円	162.19m <sup>2</sup>	49.06坪	291,072円
	2	13,980,000円	160.29m <sup>2</sup>	48.48坪	288,366円
	3	予約	159.43m <sup>2</sup>	48.22坪	-
	4	予約	158.24m <sup>2</sup>	47.86坪	-
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和7年11月25日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

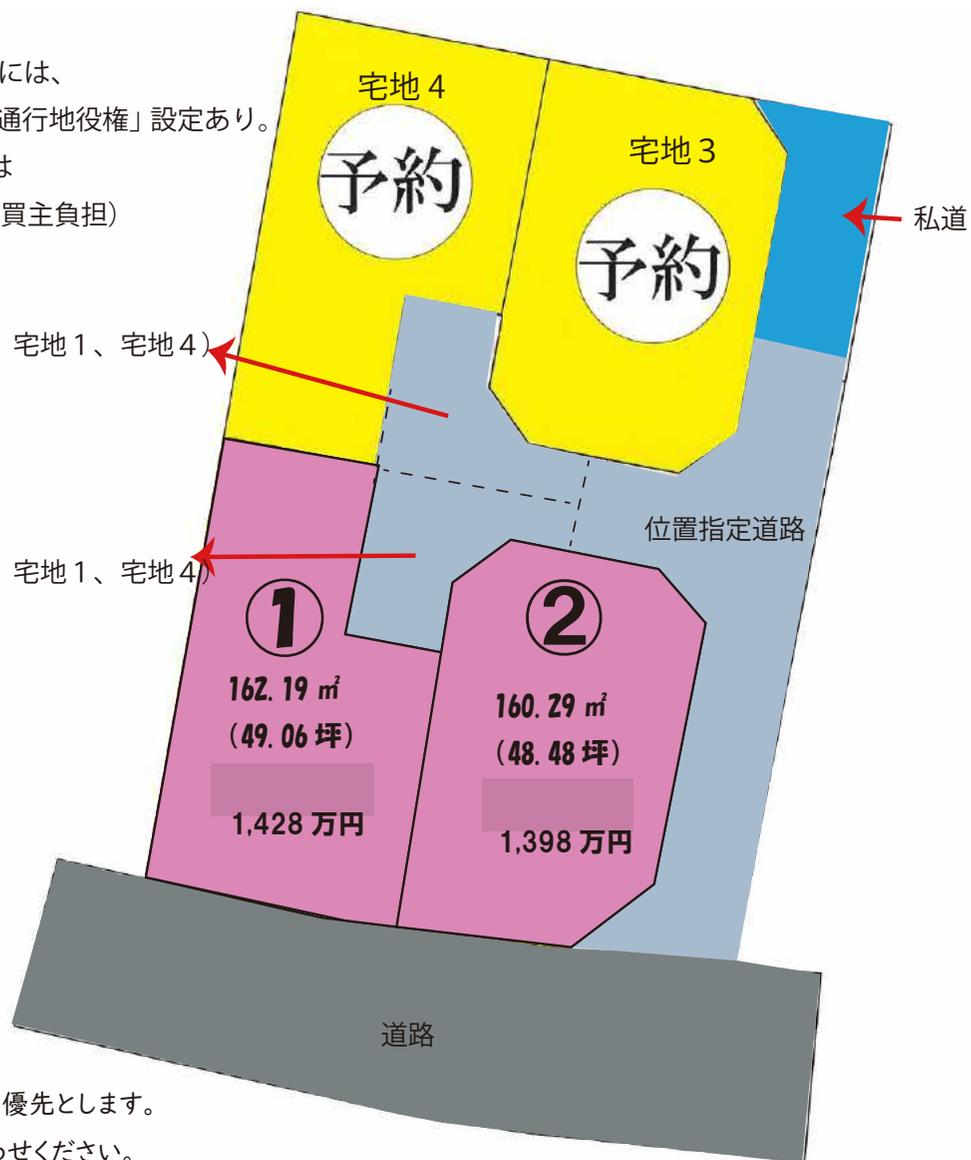
<http://www.chujiuken.jp>

【備考】

宅地 1-2 と宅地 4-2 には、  
宅地 2 と宅地 3 の「通行地役権」設定あり。  
(設定費用については  
宅地 2 及び宅地 3 の買主負担)

宅地 4-2 (所有権 宅地 1、宅地 4)

宅地 1-2 (所有権 宅地 1、宅地 4)



※略図につき現況を優先とします。

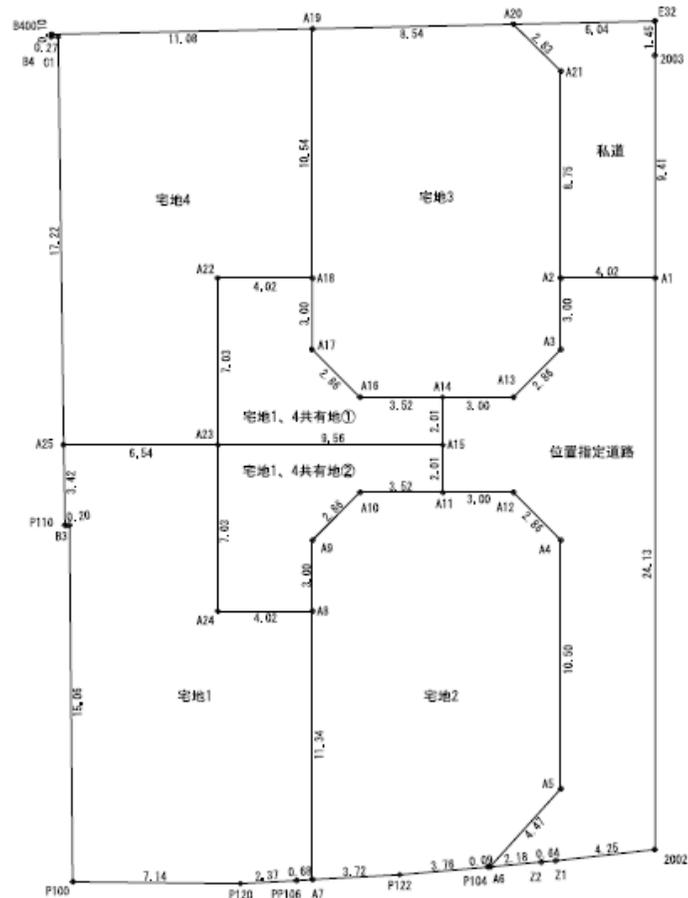
※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

# 求積図



縮尺：200



地番	面積
宅地1	162.19 m <sup>2</sup>
宅地2	160.29 m <sup>2</sup>
宅地3	159.43 m <sup>2</sup>
宅地4	158.24 m <sup>2</sup>
宅地1、4共有地①	41.43 m <sup>2</sup>
宅地1、4共有地②	41.43 m <sup>2</sup>
位置指定道路	126.70 m <sup>2</sup>
私道	45.53 m <sup>2</sup>
合計	895.24 m <sup>2</sup>

工事名称	胆本市北区榑木2丁目		整理番号
図面名称	求積図		編印 設計
申請者			
日付	令和7年6月27日	SCALE	1:200
			図面番号



所在地

楳木1丁目

40m

1:1000

Copyright©2025 ZENRIN CO.,LTD.



